

**Wójt Gminy Budziszewice**  
Ogłasza I przetarg  
na sprzedaż nieruchomości rolnych  
położonych w miejscowości Budziszewice ul. Sadowa, gmina Budziszewice  
pow. tomaszowski woj. Łódzkie  
Forma przetargu: ustny nieograniczony

Stanowiących własność Gminy Budziszewice oznaczonych w obrębie geodezyjnym Budziszewice numerami ewidencyjnymi: **550/17 o pow. 0,1408ha, 550/18 o pow.0,1226ha**

Działki 550/17, 550/18 są położone obok siebie i przylegają do działki nr 550/7 przeznaczonej pod drogę publiczną, która wraz z działkami 550/5 i 645/2 stanowi ulicę Sadową, położoną pomiędzy ulicami Osiedlową i Leśną.

Działki 550/17, 550/18 mają kształt prostokątów.

Poszczególne działki posiadają dostęp do działki oznaczonej numerem 550/7 przeznaczonej pod drogę na długości:

- działka nr 550/17 - 33mb,
- działka nr 550/18 – 30mb.

Aktualnie teren z wydzielonymi działkami jest porośnięty starymi drzewami owocowymi, zgodnie z art. 83 ust.6 ustawy o ochronie przyrody, wycinka drzew owocowych nie podlega opłacie skarbowej.

Skośnie do działki 550/17 i do działki drogowej 550/7 przebiega linia napowietrzna SN ze słupem zlokalizowanym w granicy działki 550/17 i 551/1.

Działki położone są w terenie niezurbanizowanym w odległości około 200m od ul. Osiedlowej z infrastrukturą (energia, woda, kanalizacja) na południe ul. Sadowa (działka 645/2) ( energia, woda, kanalizacja do przepompowni na działce 550/4). Działki 645/2, 550/4, 550/7 stanowią ciąg drogi ulicy Sadowej stanowiącej połączenie z ulicami: Osiedlową i Leśną. Na działce 550/7 odcinkiem dowieziono i rozplantowano gruz-celem utwardzenia jezdni. Ukształtowanie terenu jest korzystne dla przeprowadzenia kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym – do przepompowni ścieków (dz. 550/4).

Dla obszaru lokalizacji działek powstałych z podziału działki 550/6 i dla działki 550/7 został opracowany Plan Miejscowy obowiązujący od 06.07.2012 r. przedmiotowy teren jest oznaczony symbolem 8MN, który zakłada wyposażenie projektowanych terenów do zabudowy mieszkaniowej w sieci: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Projektowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca ( o szczegółowych założeniach planu miejscowego można uzyskać informacji w pokoju nr 7 u Pani Moniki Skorzyckiej lub telefonicznie nr 44-710-23-89 w. 22).

Dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży prowadzona jest KW PT1T/0007906/9

Powyższe nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości wynosi dla:

- działki nr 550/17– **16 600,00zł + 23 % podatek VAT**
- działka nr 550/16- **16 100,00zł + 23 % podatek VAT**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej na każdą pozycję przetargową oddzielnie z dopiskiem „Przetarg na działkę nr..”

dla działki nr 550/17 kwotę **3 818,00 zł**

dla działki nr 550/16 kwotę **3 703,00 zł**

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Budziszewicach

**Nr 78 8985 0004 0040 0400 0055 0006 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz.**

**o/ Budziszewice** nieprzekraczalnym terminie do **31.07.2014 r.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg na działkę nr 550/17 odbędzie się w dniu 01.08.2014 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**Przetarg na działkę nr 550/18 odbędzie się w dniu 01.08.2014 r. o godz. 11<sup>30</sup>**

**Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej przy Bibliotece Urzędu Gminy w Budziszewicach ul. Jana Chryzostoma Paska nr 85.**

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się w terminie nie później niż trzy dni od zamknięcia przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zgłosił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. W przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru, pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody jeżeli na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jednolity tekst (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice nabywanych działek nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę.

Poza wymienionymi w niniejszym ogłoszeniu nie ustalono dodatkowych warunków przetargu.

**Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

**Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca.**

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 4 tutejszego Urzędu Gminy lub telefonicznie (0-44) 710-23-89 w. 27. (Zofia Kotynia)

**Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podawania przyczyn.**