

**Wójt Gminy Budziszewice**  
Ogłasza IV przetarg  
na sprzedaż nieruchomości rolnych  
położonych w miejscowości Budziszewice ul. Sadowa, gmina Budziszewice  
pow. tomaszowski woj. Łódzkie  
Forma przetargu: ustny nieograniczony

Stanowiących własność Gminy Budziszewice oznaczonych w obrębie geodezyjnym Budziszewice numerami ewidencyjnymi: **550/14 o pow.0,1282ha, 550/15 o pow. 0,1311ha, 550/16 o pow.0,1315ha** Działki 550/14, 550/15, 550/16 są położone obok siebie i przylegają do działki nr 550/7 przeznaczonej pod drogę publiczną, która wraz z działkami 550/5 i 645/2 stanowi ulicę Sadową, położoną pomiędzy ulicami Osiedlową i Leśną.

Działki 550/15, 550/16 mają kształt prostokątów natomiast działka 550/14 jest prostokątem o ściętym jednym narożniku ( działka przylega do dwóch działek przeznaczonych pod drogę, na skrzyżowaniu dróg jest ścięty jeden narożnik).

Poszczególne działki posiadają dostęp do działki oznaczonej numerem 550/7 przeznaczonej pod drogę na długości:

- działka nr 550/14 – 33mb,
- działka nr 550/15 - 32mb,
- działka nr 550/16 – 30mb.

Aktualnie teren z wydzielonymi działkami jest porośnięty starymi drzewami owocowymi, zgodnie z art. 83 ust.6 ustawy o ochronie przyrody, wycinka drzew owocowych nie podlega opłacie skarbowej.

Działki 550/14, 550/15 zostały wydzielone częściowo na gruntach sklasyfikowanych jako rola klasy IIIb, dla zabudowy w/w działek będzie wymagana decyzja o wyłączeniu produkcji rolniczej dla gruntów klasy IIIb. W oparciu o art. 12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przysługuje zwolnienie z opłaty o wyłączenie z produkcji rolnej powierzchni gruntów do 500m<sup>2</sup> pod zabudowę domem mieszkalnym.

Działki położone są w terenie niezurbanizowanym w odległości około 200m od ul. Osiedlowej z infrastrukturą (energia, woda, kanalizacja) na południe ul. Sadowa (działka 645/2) ( energia, woda, kanalizacja do przepompowni na działce 550/4). Działki 645/2, 550/4, 550/7 stanowią ciąg drogi ulicy Sadowej stanowiącej połączenie z ulicami: Osiedlową i Leśną.

Dla obszaru lokalizacji działek powstałych z podziału działki 550/6 i dla działki 550/7 został opracowany Plan Miejscowy obowiązujący od 06.07.2012 r. przedmiotowy teren jest oznaczony symbolem 8MN, który zakłada wyposażenie projektowanych terenów do zabudowy mieszkaniowej w sieci: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Projektowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca ( o szczegółowych założeniach planu miejscowego można uzyskać informacji w pokoju nr 7 u Pani Moniki Skorzyckiej lub telefonicznie nr 44-710-23-89 w. 22).

Dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży prowadzona jest KW PT1T/0007906/9

Powyższe nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości wynosi dla:

- działki nr 550/14– **16 170,00zł + 23 % podatek VAT**
- działki nr 550/15– **16 534,00zł + 23 % podatek VAT**
- działka nr 550/16- **16 856,00zł + 23 % podatek VAT**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej na każdą pozycję przetargową oddzielnie z dopiskiem „Przetarg na działkę nr..”

dla działki nr 550/14 kwotę **3 234,00 zł**

dla działki nr 550/15 kwotę **3 306,80 zł**

dla działki nr 550/16 kwotę **3 371,20 zł**

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Budziszewicach

**Nr 78 8985 0004 0040 0400 0055 0006 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz.**

**o/ Budziszewice** nieprzekraczalnym terminie do **28.11.2013 r.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg na działkę nr 550/14 odbędzie się w dniu 29.11.2013 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**Przetarg na działkę nr 550/15 odbędzie się w dniu 29.11.2013 r. o godz. 11<sup>15</sup>**

**Przetarg na działkę nr 550/16 odbędzie się w dniu 29.11.2013 r. o godz. 11<sup>30</sup>**

**Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej przy Bibliotece Urzędu Gminy w Budziszewicach ul. Jana Chryzostoma Paska nr 85.**

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się w terminie nie później niż trzy dni od zamknięcia przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zgłosił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. W przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru, pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody jeżeli na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jednolity tekst (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice nabywanych działek nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę.

Poza wymienionymi w niniejszym ogłoszeniu nie ustalono dodatkowych warunków przetargu.

**Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

**Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca.**

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 4 tegoż Urzędu Gminy lub telefonicznie (0-44) 710-23-89 w. 27. (Zofia Kotynia)

**Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podawania przyczyn.**

