

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 33/2024

Wójta Gminy Budziszewice

z dnia 25.06.2024r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA OKRES DO 3 LAT

Lokal Nr 1

Lp.	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Położenie lokalu	Powierzchnia najmu	Stawka czynszu	Cel najmu	Okres obowiązywania umowy	Zasady aktualizacji czynszu najmu
1	Budziszewice	Cześć działki 503/1	Umowa użyczenia nieruchomości z dnia 12.05.2021r.	ul. J.Ch. Paska 80 Lokal wyposażony w instalację: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania. Dane konstrukcyjno - materiałowe lokalu: stolarka okienna PVC, wc, glazura, posadzka glazura, budynek w którym mieści się lokal posiada podjazd dla osób niepełnosprawnych, od zewnątrz ściany ocieplone styropianem, drzwi	Łączna powierzchnia 49 m ² w tym:(sala sprzedaży – 37,11 m ² , przedsionek – 2,59 m ² , pomieszczenie socjalne – 6,90 m ² , WC – 2,40 m ²).	Wywoławczy miesięczny czynsz najmu wynosi 2.500,00 zł brutto miesięcznie. Termin wnoszenia opłat: co miesiąc, do 25 – ego dnia każdego miesiąca. Opłata za czynsz najmu obejmuje, koszt ogrzewania. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą działalnością tj. zużycie energii elektrycznej ,	Na cele handlowe. W lokalu zabrania się sprzedaży napojów alkoholowych	Do 3 lat od daty podpisania umowy najmu. Termin zagospodarowania lokalu: w ciągu dwóch miesięcy od podpisania umowy.	Wynajmujący zastrzega sobie prawo do możliwości wprowadzenia wzrostu czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.

				<p>zewnątrzne aluminiowe, drzwi wewnętrzne - drewniane, lokal podłączony do kanalizacji sanitarnej.</p>		<p>usługi telekomunikacyjne, odbiór odpadów. Najemca poza czynszem najmu zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości. Opłaty za dostarczenie wody oraz odprowadzenie ścieków według indywidualnego rozliczania najemcy na podstawie odrębnej faktury.</p> <p>Wyposażenie i przystosowanie lokalu stanowi koszt najemcy.</p> <p>Do obowiązku Najemcy należy przyłączenie na własny koszt podlicznika energii elektrycznej oraz podlicznika na wodę.</p>			<p>W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług czynsz najmu zostanie obliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.</p>
--	--	--	--	---	--	---	--	--	---

Lokal Nr 2

Lp.	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Położenie lokalu	Powierzchnia najmu	Stawka czynszu	Cel najmu	Okres obowiązywania umowy	Zasady aktualizacji czynszu najmu
1	Budziszewice	Cześć działki 503/1	Umowa użyczenia nieruchomości z dnia 12.05.2021r.	ul. J.Ch. Paska 80 Lokal wyposażony w instalację: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania. Dane konstrukcyjno materiałowe lokalu: stolarka okienna PVC, wc, glazura, posadzka glazura, budynek w którym mieści się lokal posiada podjazd dla osób niepełnosprawnych, od zewnątrz ściany ocieplone styropianem, drzwi zewnętrzne aluminiowe, lokal podłączony do kanalizacji sanitarnej.	Łączna powierzchnia 25,98 m ² w tym: (sala sprzedaży – 16,96 m ² , przedsiónek – 2,00 m ² , pomieszczenie socjalne – 4,70 m ² , WC – 2,32m ²).	Wywoławczy miesięczny czynsz najmu wynosi 1.500,00 zł brutto miesięcznie. Termin wnoszenia opłat: co miesiąc, do 25 – ego dnia każdego miesiąca. Opłata za czynsz najmu obejmuje , koszt ogrzewania. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą działalnością tj. zużycie energii elektrycznej , usługi telekomunikacyjne , odbiór odpadów. Najemca poza czynszem najmu zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości. Opłaty za	Na cele handlowe. W lokalu zabrania się sprzedaży napojów alkoholowych.	Do 3 lat od daty podpisania umowy najmu Termin zagospodarowania lokalu: w ciągu dwóch miesięcy od podpisania umowy.	Wynajmujący zastrzega sobie prawo do możliwości wprowadzenia wzrostu czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług czynsz najmu zostanie obliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie

						<p>dostarczenie wody oraz odprowadzenie ścieków według indywidualnego rozliczania najemcy na podstawie odrębnej faktury.</p> <p>Wyposażenie i przystosowanie lokalu stanowi koszt najemcy.</p> <p>Do obowiązku Najemcy należy przyłączenie na własny koszt podlicznika energii elektrycznej oraz podlicznika na wodę.</p>			zmian w tym zakresie.
--	--	--	--	--	--	---	--	--	-----------------------

Wójt

(-) Marian Holak